

Høringssvar vedr. tillæg til planstrategi 2015 (udstyknings af sommerhusgrunde)

Vi er meget beæret over, at Helnæs altid er tiltænkt i jeres planer omkring turisme, da området herude er så smukt, at det skal vises frem. Samtidig er vi dog også meget betænkelige, da vi er bange for, at netop øget turisme kan ødelægge vores smukke og unikke natur. I kommuneplantillæg nr. 17 nævner I også de værdifulde landskaber her på Helnæs, og at de skal bevares, hvorfor vi stiller spørgsmål ved, hvorfor I så vil ændre det, som er bevaringsværdigt?

Lokalrådet på Helnæs indkaldte beboerne på Helnæs til et fællesmøde den 3. august 2017, så alle kunne fremlægge deres for/imod argumenter for en forøgelse af sommerlandet med op til 50 udstykninger. Dette resulterede i, at 92 procent af de fremmødte 37 personer stemte imod forslaget. Vi mener det afspejler Helnæs' generelle holdning.

Da vi selvfølgelig på forhånd har orienteret os om tidligere afstemninger, kan vi kun sige, at resultatet og holdningerne ikke er enestående, men afspejler mange år tilbage på trods af, at mange af os er "nye" på Helnæs.

Argumenterne som blev fremført på fællesmødet er som flg.:

- Et væsentligt punkt er vores veje, som i forvejen er belastet af megen trafik, og som samtidig er meget dårligt vedligeholdt. De er meget smalle og til stor fare for gående samt cyklister allerede med nuværende trafik.
Den 10. januar 1967 kunne man i Fyens Stiftstidende (se bilag 1) læse, at Assens Kommune gav afslag på forøgelse af sommerhusområdet grundet vejnettet, som ville blive belastet yderligere, hvorfor man ikke mente, der var plads til at udstykke mere end 150 grunde. I dag er der allerede 143 udstykninger.
- En anden bekymring er, at ved udvidelse af sommerhusområdet med 50 udstykninger, vil der være flere sommergrunde end helårsgrunde. Desuden anser vi faktisk ikke vores sommerhusområde nær så attraktivt, som ved Å strand, som ligger langt bedre i forhold til indkøb og turistattraktioner.
- Søren Sten Andersen postede på facebook den 31. maj 2017 (se bilag 2) en liste over sognenes gennemsnitsindkomster i Assens Kommune, her ligger Helnæs som nr. 4.
Meget positivt, men også noget som kan vende, hvis fastboende på øen ikke længere finder det attraktivt grundet øget trafik. Det er allerede nu et begyndende problem.
- Helnæs er desuden en af de områder i Assens Kommune med flest CVR nr. i forhold til hustande. For de virksomheder, hvor placering ikke har den store betydning, er Helnæs attraktiv, da vi har et godt iværksættermiljø med fibernet og støtter op om hinanden. Vores behov er snarere flere helårsgrunde fremfor sommerhuse.
- I ønsker flere overnatningsmuligheder i Assens Kommune! Fakta er, at Marcussens hotel i Assens By er gået konkurs flere gange indenfor 5 år. Helnæs Camping har rigtig svært ved at udfylde deres pladser og det gælder også udlejningen af deres hytter. Så der er altså kun et sted på Helnæs, hvor der vil være nævneværdig nytte af flere overnatningsmuligheder og det er Helnæs Fishing Outdoor Lodge. I planstrategien står jo netop, lokallivet vil blive støttet af projektet, men

ikke engang Helnæs Camping kan se fordelene. De var repræsenteret ved fællesmødet den 3. august og ser igen fordel i flere sommerhusgæster, da de jo holder sig for sig selv.

- I sommerhusområdet på Helnæs er der lige nu omkring ca. 8-10 boliger til salg, hvorfor vi ikke ser, at der er et yderligere behov.
Til gengæld er vi uforstående overfor, at Assens Kommune har givet afslag på udstykning af helårsgrunde i Helnæs By. I kommuneplanen er huludfyldning mulig, men flere har fået afslag på udstykning. Små og større ejendomme er til salg i Helnæs By. Helårshuse, som kunne bruges til sommerhuse og senere helårsbeboelse (flexhuse), hvis man fx gav dispensation for bopælspligt i en fastsat årrække efter køb. Det kunne sætte lidt skub i køb, men også restaurering af ejendommene – inden man flytter herud HELE ÅRET.
- I seneste lokalplan er Helnæs udlagt som "stilleområde". Et sted, hvor natur og dyreliv har meget høj prioritet. Som i "Registrering af 33 kulturmiljøer i Assens Kommune" samt kommuneplantillæg nr. 17, lægger man op til, at natur og dyreliv er unik.
Vi er glade for den beslutning på Helnæs og beder nu til, at I lever op til det, I selv har været med til at bestemme og lader vores "ø" ligge stille hen. Vi vil gerne bevare vores lokalliv, dog kommer en dagligvarebutik aldrig til at overleve herude. Måske engang i fremtiden – hvis vi får lov til at huludfylde, så flere attraktive helårsgrunde kan beboes – hvis ikke turismen øges, men bibeholdes, så både turister og helårsbeboere kan nyde naturen og dyrelivet.
- Endelig synes vi, at dokumentationen i planstrategien er mangelfuld og dermed bare en lang ønskeliste med et uholdbart grundlag. I tillægget til planstrategien fremtræder ingen dokumentation for de krav, som erhvervsstyrelsen stiller fx, at udvidelsen vil understøtte Helnæs Camping og Helnæs By.

Til sidst en bemærkning fra den berørte lodsejer, der stiller sig undrende over, at han intet har hørt om udstykning af hans jord fra Assens Kommune. Dette indebærer en reduktion af det landbrug, som er med til at holde ham oven vande.

Med venlig hilsen
på Helnæs Lokalråds vegne

formand

Ane Kirstine Munk Carlsen
Strandbakken 57,
Helnæs
5631 Ebberup

Tlf. 4016 2815

når den

løgnet

genser

absaflæg-
går fore-
mmunale
isen, be-
arme og

ra 1,7 til
forbruget
ræret 327
Arsagen
en regn-
vel hen-
at være
ngsnettet
æsten 57

bræget af
gasværk
yning fra
er dalet
uddet på
ligt, idet
ostninger
smle an-

er om en
fra 15,2
oplyses
at der 1.
500 for-
entes op

REMTID
tid taler
-Jensen.
møde i

il have

rening

at opret-
y og har
dsudvalg,
de gene-
i Hjul-
en 18. ja-
er Johs.

ftener

minde

no 1967",
dsen be-
liver der
Indledere
Burholt,
Hansen,
Sørensen,
sektor V.

ktsten

30 år

vundet i

gere.

VESTFYN



Egnsredaktionerne
i Assens
tlf. (71) 211 og 2048
i Middelfart
tlf. 411384

Nej til 300 sommerhuse på Helnæs

Assens kommunalbestyrelse
anbefaler kun område
til 150 sommerhuse

Assens Kommunalbestyrelse valgte på sit møde i går at følge en indstilling fra teknisk udvalg vedrørende sommerhusbebyggelse på Helnæs, så der i stedet for 300 sommerhuse kun gives anbefaling på bygning af 150 sommerhuse i et område syd for Helnæs By på et 30 tønder land stort areal, der er beliggende med udsigt mod Horne Land.

Landinspektør Fr. Riegels, Haarby, udarbejdede for fire år siden en udstykningsplan for dette område, og direktør Karl Randrup, der bl.a. har udstykket det såkaldte Horne Sommerland på den anden side Helnæsbugten, var interesseret i at udvide området på Helnæs til det dobbelte med plads til 300 sommerhuse. Denne udvidelse kan kommunalbestyrelsen imidlertid ikke på nuværende tidspunkt anbefale bl.a. af hensyn til vejnettet, som vil blive belastet yderligere.

Kommunalbestyrelsen kunne derimod tiltræde, at det i fredningsplanen for Helnæs fastlagte sommerhusområde, som i øvrigt også er godkendt af sammenlægningsudvalget, udvides med en mindre afrunding på visse betingelser. Udbygningen af den offentlige bivej eller etablering af en ny adgangsvej til sommerhusområdet er således kommunen uvedkommende, og der skal på arealet tinglyses servitut om sommerhusbebyggelsens udferelse og udseende, ligesom der skal udarbejdes vejvedtægt.

Kirkedestatter

sin hustru
Den ene
Svend T
den ander
ingenier J

Assens
kendte i st
gende licit
gen af civ
Gasværk:
Murerar
82.521 kr.,
det: Niels
gulvarbejd
kr., male
13.980 kr.,
Christians
arbejdet:
gas og sa
kr. og el-
16.368 kr.

i

Strandve
mandag bl
gen forbi
der varer
bygningen
dende sted
ver der on
vej, Steng
Strib-Sta
kørslen fra
Havnegade
Staurby la

Chauffør
ved Haarby
stet, da h
fra Jordis
med en
Mejeriselsk
Jordløse o
sen pådro
og fik try
blev af Fal
ling på Fa

Få kon
Assens i
seks medie
relsen ska
i Dyrhøj
beboerne t
stemme om
munale till
De seks
Knud Lars
ly Andersen
Assens, N
Johs. F. S
C. Baile



Søren Steen Andersen

Tidslinje ▼ 2017 ▼ Alle opslag ▼

Tilføj ven



Synes godt om Kommenter Del

233 Kronologisk ▼

102 delinger

Vis 9 kommentarer mere

**Hilleborg Borgbjerg** der kan ske mange ulykker inden 2025, det skal igang nu.
Synes godt om · Svar · 1. juni kl. 19:01

**Søren Dyrendal Kjeldsen** Når regeringens regnedrenge har været på spil, så tag det beløb de har regnet ud til projektet vil koste og gange det med 4, så er der en chance for budgettet holder.
Synes godt om · Svar · 14. juni kl. 00:25

Skriv en kommentar ...

**Søren Steen Andersen**
31. maj · 🌐

Lidt statistiknørderi bliver fra tid til anden lidt til. Der har for nogen tid siden i den offentlige debat været en fokus på gennemsnitsindkomster pr. husstand og pr. borger. Hvis man kigger på de 30 **sogne** her i kommunen, kommer det frem i de seneste tilgængelige tal, at fordelingen er således:

Gennemsnitsindkomst pr. person:

1. Skydebjerg **Sogn**
2. Søby
3. Tommerup
4. Helnæs
5. Broholm / Tommerup St.
6. Sandager
7. Orte
8. Brylle
9. Gamtofte
10. Dreslette

Gennemsnitlig husstandsindkomst:

1. Søby Sogn
2. Skydebjerg
3. Orte
4. Sandager
5. Kerte
6. Holevad
7. Brylle
8. Tommerup
9. Vedtofte
10. Broholm / Tommerup St.

Synes godt om Kommenter Del

11

Vis 2 kommentarer mere

**Martin Kaszubinska Pedersen** Hvad er tallene samlet for kommunen?
Synes godt om · Svar · 31. maj kl. 15:48

**Jørn Skibsted Jakobsen** Tak for info Søren. Jeg vil dog mene det "kun" hedder nørderi hvis man selv har lavet den bagvedliggende statistik og ikke kun refererer 😊
Nu er du jo Borgmester for hele kommunen og når du nu har gjort dig den ulejlighed at gengive tallene her, kun... [Se mere](#)

Chat (16)